

REVIZE	POPIS/DESCRIPTION	ZMĚNIL/CHECKED BY	KONTROLA/APPROVED BY	DATUM/DATE
STAVEBNÍK/INVESTOR KUCKUS-BAADE o.s. KUKS 53 544 43 KUKS		HLAVNÍ PROJEKTANT/CONTRACTOR  ATELIER TSUNAMI S.R.O. PALACHOVA 1742 547 01 NÁCHOD TEL. +420 491 401 611 E-MAIL: NACHOD@ATSUNAMI.CZ		
PROFESE/PROFESSION		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU/PROJECT MANAGER ING. DAVID HAMZA		
ZPRACOVATEL PROFESE/SUBCONTRACTOR ATELIER TSUNAMI S.R.O. PALACHOVA 1742 547 01 NÁCHOD		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE/SPECIALIST ENGINEER ING. DAVID HAMZA VYPRACOVAL/MADE BY ING. DAVID HAMZA		
NÁZEV STAVBY/BUILDING PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU NA PARCELE st.p.č. 81/2, KUKS				
OBSAH PŘÍLOHY/CONTENT ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY				ARCHIV
MÍSTO STAVBY/BUILDING SITE PARCELA st.p.č. 81/2				PARÉ
STUPEŇ DOKUMENTACE/LEVEL OF DOCUMENTATION ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM		DATUM/DATE 01/2010	MĚŘÍTKO/SCALE	FORMÁT
Č. ZAKÁZKY	STUPEŇ	ČÁST	OBJEKT	PROFESE
638.2	4a	E	00 000	101
REVIZE				OBJEKT/OBJECT
A				

OBSAH:

E	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	2
1)	Technická zpráva	2
a)	Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště	2
b)	Významné sítě technické infrastruktury	3
c)	Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště	3
d)	Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace	3
e)	Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů	4
f)	Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů	4
g)	Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení	4
h)	Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví	4
i)	Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě	6
j)	Orientační lhůty výstavby	7
2)	Výkresová část	8

E Zásady organizace výstavby

1) Technická zpráva

a) **Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště**

Rozsah staveniště, zábory pozemků pro výstavbu

Obsahem změny stavby před dokončením je přestřešení stávajícího dvorku, oprava opěrné stěny nad domem a zvukoizolační opatření domu. Tyto stavební práce budou probíhat na parcele st. p.č. 81/2 - v budově na ní se nacházející a na navazujících plochách. Okrajově budou práce probíhat i na sousední parcele p.č. 445/2, která k domu majetkově náleží.

Plocha těchto parcel (staveniště) je vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních prací velikostně více než dostačující, proto se neuvažuje se zábořem jiných pozemků nebo veřejných ploch.

Způsob využití ploch, předpokládané úpravy staveniště, oplocení

Pozemky staveniště jsou v současnosti oploceny nebo odděleny stávajícími stavbami od veřejných prostranství. Toto ohrazení je dostatečné a bude funkční i po celou dobu stavebních prací.

Vzhledem k rozsahu prací se ani nepředpokládá s budování nových objektů pro zařízení staveniště v prostoru stavby nebo mimo něj, budováním ohrazení nebo jinými úpravami pro provedení stavebních prací.

Pro případné skladování materiálu je možné využít jak venkovní zpevněné plochy, tak i prostory uvnitř stávající budovy. Jako zázemí pro pracovníky stavby je možné omezeně využít hygienické prostory uvnitř domu. Využití vnitřních prostor i vnějších ploch je limitováno památkovou ochranou území, obytnou funkcí zástavby a stavem nově opravených konstrukcí. Případným využíváním ploch nebo stávajících prostor nesmí dojít k jejich poškození nebo zničení.

Vzhledem k rozsahu prací neuvažuje asi nutností deponií nebo mezideponií ať již zeminy nebo sutě. Případný vzniklý odpad ze stavební činnosti bude v maximální možné míře recyklován (např. stavební kámen), nepoužitelný pak bude ukládán do přistavených kontejnerů a průběžně odvážen.

Stavebními pracemi nedojde k trvalému dotčení zemědělského půdního fondu.

Příjezdy a přístupy na staveniště

Budova na parcele st.p.č. 81/2 je přístupná ze dvorku, který je přístupný z ulice probíhající podél budovy (p.č. 538/1) a dále přímo z přilehlé veřejně přístupné plochy (p.č.81/1). Velikost otvorů do budovy umožňuje vjezd do objektu i větších vozidel, ale nepředpokládá se vzhledem k charakteru stavebních prací, že by tato možnost byla po dobu stavebních prací využívána. K domu dále náleží parcela zahrady p.č. 445/2. Ta je však výškově ve svahu nad domem a vzhledem k značnému převýšení není z prostor domu ani přilehlého dvorku přímo přístupná (je nad opěrnou stěnou). Veškeré přístupy ze sousedních parcel jsou stávající a nebude do nich zasahováno v rámci prací obsažených ve změně stavby před dokončením.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních prací jsou stávající přístupy na staveniště dostatečné, i když přístup nad dům na místo upravované opěrné stěny bude ztížený. V případě nutnosti bude pro lepší přístup nad dům vybudováno pomocné lešení.

Případná staveništní doprava bude z míst zdrojů materiálů a hmot do prostoru staveniště vedena stávajícími místními komunikacemi. Vzhledem k rozsahu prací bude staveništní doprava minimální. Bude se jednat maximálně o dovoz stavebního materiálu a odvoz malého množství sutě.

b) Významné sítě technické infrastruktury

Přímo v prostoru uvažovaných stavebních prací se nenacházejí žádné sítě technické infrastruktury. Sítě technické infrastruktury se nacházejí v uliční ploše před parcelou st.p.č. 81/2 a okrajově zasahují i na parcelu staveniště, avšak jen v části, kde nebudou prováděny žádné stavební úpravy (zpevněná plocha před budovaným přestřešením dvora).

Předpokládaná poloha těchto podzemních sítí technické infrastruktury je znázorněna na situačních výkresech dle podkladů získaných od jejich správců. Vyjádření o existenci sítí jejich správců, je přiloženo v dokladové části dokumentace.

Vzhledem k tomu, že součástí prací změny stavby před dokončením není provádění nových přípojek ani jiné zemní práce v blízkosti sítí, předpokládá se, že nebudou tyto sítě stavebními pracemi dotčeny. Případné práce, probíhající v blízkosti stávajících sítí, musí být provedeny dle podmínek jejich správců a dle platných předpisů.

c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště

Napojení staveniště na zdroje

Budova je v současnosti napojena na elektrickou energii, veřejný vodovod a obecní kanalizaci. Tyto přípojky jsou funkční a je možné je využívat i pro stavební práce. S prováděním provizorních staveništních přípojek není uvažováno. V případě potřeby většího množství vody pro stavební práce se předpokládá doplňkové zásobování stavby pomocí mobilních cisteren.

Odvodnění staveniště

V rámci stavebních prací nebudou prováděny větší zemní nebo jiné plošné práce, které by vyvolaly nutnost úprav pro zadržování a odvod srážkových nebo jiných vod. Stávající zpevněné plochy ani systém odvodnění zpevněných ploch nebo objektů nebude stavebními pracemi dotčen.

d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Parcely staveniště jsou oploceny nebo ohrazeny stávajícími budovami a je zamezeno přístupu třetích osob. Zabezpečeny jsou i vstupy do budovy na parcele. Ohrazení staveniště a zabezpečení vstupů do stávajících prostor bude funkční i po celou dobu stavebních prací. Stavební práce budou probíhat v objektu a na parcele st.p.č. 81/2 a na přilehlé zahradě p.č. 445/2 ohrazených parcelách mimo veřejné prostranství. Pro provedení stavebních prací se nepředpokládá nutnost provádění úprav z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob.

S ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nebude nutné po dobu výstavby provádět jakékoliv úpravy.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Při provádění stavebních prací musí být zohledněna památková ochrana území a budov v okolí. Práce musí být prováděny tak, aby nemohlo dojít k poškození sousedních chráněných objektů, historických konstrukcí nebo prvků. Při provádění prací musí být dodrženy zejména podmínky uvedené ve stavební povolení.

Stavebními pracemi nebudou dotčeny veřejné sítě, komunikace ani stávající zeleň.

Zásady z hlediska řešení ochrany životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví jsou popsány v příslušných kapitolách.

f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Stavební práce budou probíhat v prostoru parcely st.p.č. 81/2, v minimálním rozsahu pak na parcele zahrady 445/2. Parcela st.p.č. 81/2 je zastavěna stávající budovou nebo je zpevněna. Budova je po stavebních úpravách, je napojena na el. energii, vodu i kanalizaci a obsahuje i hygienické zázemí.

Vzhledem k malému rozsahu a charakteru stavebních prací je velikost těchto parcel více než dostatečná. Neuvažuje se proto se zábořem jiných pozemků nebo veřejných ploch. Pozemky staveniště jsou oploceny nebo odděleny stávajícími stavbami od veřejných prostranství. Vzhledem k rozsahu prací se nepředpokládá s budování nových objektů pro zařízení staveniště v prostoru stavby nebo mimo něj.

Pro případné skladování materiálu je možné využít jak venkovní zpevněné plochy, tak i prostory uvnitř stávající budovy. Jako zázemí pro pracovníky stavby je možné využít vnitřní prostory budovy vč. hygienického zařízení. Využití vnitřních prostor i vnějších ploch je limitováno památkovou ochranou území, obytnou funkcí zástavby a stavem nově opravených konstrukcí. Případným využíváním ploch nebo stávajících prostor nesmí dojít k jejich poškození.

g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Pro stavební práce související se stavebními úpravami domu na parcele st.p.č. 81/2 nebudou budovány žádné zařízení staveniště.

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Po dobu realizace stavby je třeba nutné zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení v platném znění, zejména pak:

Bezpečnostní předpisy

- Zákon č. 262/2006 Sb. **Zákoník práce**, v platném znění.
- Vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená tlaková zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění.
- Vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená zdvihací zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění.
- Vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená plynová zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění.

- Vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu **O odborné způsobilosti v elektrotechnice** ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- Vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená elektrická zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění.
- Zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., **O požární ochraně** v platném znění
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví **základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení** v platném znění.
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. **O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací** v platném znění
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. **O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích**
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. **O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí** v platném znění
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. **O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky** v platném znění.
- Zákon č. 309/2006 Sb. Zákon **o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.**
- Zákon č. 361/2007 Sb. **O ochraně zdraví při práci** v platném znění.

Související technické normy

- ČSN 73 28 10 Dřevěné stavební konstrukce - provádění.
- ČSN 73 30 50 Zemní práce – všeobecné ustanovení
- ČSN 74 33 05 Ochanná zábradlí - základní ustanovení.
- ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 4: Bezpečnost - Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru správce zařízení.

Při výkopech je nutné zajistit ochranné zábradlí a výstražné osvětlení. Při styku s podzemními vedeními, hlavně pak s kabely, je nutno vyrozumět stavebního dozor investora, který zabezpečí další postup.

Od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena zábranami.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Během stavebních prací nedojde k negativnímu působení stavby na okolní životní prostředí.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zdroje hluku po dobu výstavby budou minimální vzhledem k malému rozsahu prací a minimálnímu využití techniky. Velký podíl prací bude prováděn ručně nebo s využitím drobné mechanizace. S ohledem na rozsah prací je i minimální požadavek na přesun hmot v průběhu výstavby.

Z důvodu minimalizace hlukové zátěže okolí po dobu stavebních prací je zhotovitel stavebních prací povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Hlučnost bude dále minimalizována vypínáním zařízení mimo dobu práce. Práce emitující hluk nebudou prováděny mimo pracovní dny a v noci.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

Vzhledem k rozsahu a charakteru prací se předpokládá, že většina prací bude provedena ručně s minimálním využitím drobné techniky. Znečištění ovzduší nasazováním stavebních strojů se spalovacími motory bude zanedbatelné.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Nepředpokládá se, že by ze stavby vyjížděla na veřejné plochy jakkoliv vozidla, nebezpečí znečištění veřejných ploch a komunikací je vzhledem k rozsahu prací minimální. Nepředpokládá se ani s prováděním stavebních prací, které by byly zdrojem prašnosti.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Vzhledem k charakteru stavebních prací nedojde k dotčení podzemních ani povrchových vod. Splaškové i dešťové vody z domu i ze zpevněných ploch jsou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci. Součástí změny stavby před dokončením nejsou žádné zásahy do odtokových poměrů dotčených parcel nebo do sítí, které toto zajišťují.

Ochrana stávající zeleně

V prostoru stavby ani nikde v bezprostředním okolí se nenachází žádné prvky trvalé zeleně. Nepředpokládá se proto s prováděním opatření na ochranu stávající zeleně.

Odpady

Odpadový materiál vzniklý stavební činností bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Vzhledem k rozsahu a charakteru prací, které jsou součástí změny stavby před dokončením, vzniknou odpady v minimálním množství. Bude se jednat zejména o malé množství stavební sutě, zeminy a kamene z úpravy opěrné stěny nad domem. Dřevěné

odřezky z provádění dřevěného venkovního jeviště event. zanedbatelné množství obalových materiálů od nově použitých prvků.

Při realizaci stavby, mohou vzniknout následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění.

Katalog.číslo	druh odpadu	kat. odpadu	Tuny
10 13	Odpady z výroby cementu, vápna a sádry a předmětů a výrobků z nich vyráběných		
10 13 14	Odpadní beton a betonový kal	O	0,10
15 01	Obaly		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,01
15 01 02	Plastové obaly	O	0,01
17 02	Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01	Dřevo	O	0,10
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlutiina		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	3,00
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	1,00
20 03	Ostatní komunální odpady		
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,02
20 03 03	Uliční smetky	O	0,02

Dodavatel stavby zajistí manipulaci se vzniklým odpadem z výstavby dle platných předpisů. Vzniklé odpady budou tříděny, odděleně skladovány a manipulace s nimi musí probíhat odděleně. V průběhu stavebních prací budou odpady postupně odstraňovány, aby nedošlo k jejich nahromadění. Odpad bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejneru (nebo jiné určené místo) umístěného v prostoru staveniště. Je-li to možné, budou odpady druhotně využity. Případné druhotné suroviny budou předány do sběrný. Druhotné využití nebo recyklace bude mít přednost před jejich uložením na skládku. Neporušené použitelné pálené cihly nebo lomový kámen z odstraňovaných konstrukcí budou opětovně využity.

Odpady určené k likvidaci budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. O odpadech vzniklých v průběhu stavby bude vedena odpovídající evidence. Při kolaudaci stavby budou předloženy doklady o způsobu jejich likvidace nebo využití.

Po dokončení bude budova produkovat (v době, kdy bude využívána) pouze minimální množství komunálního odpadu, který bude shromažďován a ukládán do sběrných nádob (popelnic). Tento odpad bude likvidován běžným způsobem – likvidován firmou s příslušným oprávněním. Dešťové i splaškové vody jsou sváděny do kanalizace.

j) Orientační lhůty výstavby

Práce obsažené ve vydaném stavebním povolení „stavební úpravy stodoly pro změnu užívání na fotografický ateliér“ proběhly přibližně v letech 2005 až 2009. V současnosti jsou již tyto práce zrealizovány.

Předpokládá se, že stavební úpravy, které jsou obsaženy ve změně stavby před dokončením, budou provedeny ve 2. pololetí roku 2010 nebo 1. pololetí následujícího

roku. Počátek a postup jejich realizace bude závislý na době ukončení stavebního řízení, rychlosti a postupu dodavatele stavebních prací a na klimatických vlivech (zejména u úpravy opěrné stěny, které nelze provádět v zimním období). V případě, že realizace neproběhne do začátku zimy 2010/2011 budou zbývající práce zrealizovány v průběhu roku 2011.

2) Výkresová část

Vzhledem k charakteru prací a malému rozsahu stavby nebyla výkresová část organizace výstavby zpracovávána.